

# Klartecken för Friskis & Svettis

*Men moderaterna varnar för att kommunen är ute på hal is*

**Politikerna godkänner hyresavtalet med Friskis & Svettis.**

**Men (m) krävde in i det sista en opartisk utredning.**

**– Vi är i underläge här. Gymmen har resurser att ta fram om de tar oss som pilotfall, säger Jan Ericson (m).**

Ärendet kring Friskis & Svettis etablering i Tygrikeshallen har varit långdraget. Under förra året fick kultur- och fritidsnämnden tillbaka ärendet flera gånger för fortsatt utredning. Frågan om osund konkurrens väcktes för snart ett år sedan då det första hyresavtalet lades fram. Det blev startskottet på ett ärende som kom att bli minst sagt infekterat och vållat stor politisk debatt.

I tisdags utgjorde det sista i raden av hyresavtal en av punkterna på dagordningen för fullmäktige.

– Ärendet är bättre genomarbetat denna gång men det finns fortfarande problem. Vi har ett lågt anskaffningsvärde som är grund till hyran och avskrivningstiden

som kommunen har, räknas på annat sätt än för privata företag, säger Jan Ericson (m) och menar att ärendet inte är enkelt.

## Ute på hal is

Jan Ericson varnar för att fullmäktige är ute på hal is då risken finns att kommunen medverkar till osund konkurrens. Han tar exempel från andra Friskis & Svettis-föreningar runt om i landet.

– I Härnösand kritiserar Friskis kommunen för att bedriva osund konkurrens genom den kommunala simhallen. I Norrköping har en privat anläggning lagts ner på grund av de blivit utkonkurrerade av Friskis. Föreningen förekommer på båda sidor, säger han.

Moderaterna är inte övertygade om att kommunen gör rätt om hyresavtalet går igenom. Att gymmen tydligt gjort klart att de tänker överklaga får Jan Ericson att tveka inför beslut. Istället yrkar han återremiss i syfte att låta en utomstående konsult granska ärendet innan partiet tar ställning.

– Gymmen kan ta oss som pilotfall för liknande situation runt om i landet. Vill vi det? undrar Jan Ericson och

menar att kommunfullmäktige måste ha bättre underlag för beslutet.

Markbygdspartiet förespråkar att rättsväsendet får avgöra ärendet. Partiet yrkar avslag på hyresavtalet men är för underhållsåtgärderna av Tygrikeshallen på 1,5 miljoner kronor. Folkpartiet instämde i markbygdspartiets åsikt om att mest opartisk är domstolen, men partiet yrkade bifall till hyresavtalet.

Vänsterpartiet menar att det finns en rad situationer där osund konkurrens råder. Partiet ifrågasätter därför om alla fall ska upp i domstol.

– Det finns massor av illojal konkurrens och här är det bara två företag som missunnar massa människor att röra på sig, säger Mikael Ernlund (v).

Socialdemokraterna menar att det kan bli bra, även om det vore bättre om alla var överens.

– Jag yrkar bifall till förslaget, säger kommunalrådet Pelle Pellby (s).

Efter diskussion beslutade fullmäktige att godkänna hyresavtalet. Markbygdspartiet, moderaterna och Birgitta Andersson (kd) reserverade sig.

I samband med detta ger

fullmäktige klartecken för att satsa fem miljoner kronor på att rusta upp Tygrikeshallen. Av detta är 1,5 miljon en investering i nödvändiga åtgärder som inkoppling av fjärrvärme, upprustning av el, värme och ventilation samt bygga en vägg för att avskilja tennisens tre banor mot den fjärde banan.

Tanken är att Marks Tennisklubb och Friskis & Svettis tillsammans delar på gemensamma utrymmen som reception, parkering och omklädningsrum.

Övriga 3,5 miljoner kronor går till att uppfylla Friskis & Svettis önskemål om ett särskilt golv, byggnation av en övervåning över delar av lokalen samt fler omklädningsrum.

## Nytt avtal

Hyresavtalet innebär att föreningen betalar 544 kronor per kvadratmeter, oavsett vilken verksamhet som ska bedrivas. Som underlag har politiker och tjänstemän använt sig av uppgifter som föreningen tagit fram över vad andra föreningar betalar i hyra.

– Med nuvarande räntenivå kan jag tycka att det finns en vinst för kommunen. Vi arbe-

tar med ränta på 4,5 procent som är en konkurrenskraftig ränta. Där finns inte några subventioner till Friskis, säger kommunalrådet Lars-Olof Johansson (c) och syftar på ett eventuellt överklagande från gymmens sida.

Föreningen ska dock gå in med 100 000 kronor för att hjälpa till med det speciella golv som man vill ha. Vidare ska Friskis & Svettis också göra visst lättare arbete. Vilka uppgifter är dock inte klart.

Det nya hyresavtalet innebär också att det ska gälla under tio år, istället för fem, och att kultur- och fritidsnämnden sköter omförhandlingarna i framtiden. Därmed blir ärendet inte en fråga för kommunens högsta organ, fullmäktige, någon mer gång.

Carolina Bergkvist  
carolina.bergkvist@markbladet.se

# Många turer att hålla reda på...

• I mars förra året antog en enad kultur- och fritidsnämnd förslaget att kommunen köper Tygrikeshallen och därmed övertar Marks Tennisklubbs lån. Den fjärde banan hyrs ut till Friskis & Svettis som får sin verksamhet samlad.

• I maj stoppades och återremitterades ärendet av kommunstyrelsens arbetsutskott. Anledningen var att man ville se över risken för att kommunen skulle bidra till osund konkurrens. Detta då föreningens verksamhet och den som de privata gymmen bedriver har utvecklats åt samma håll.

Framförallt var det föreningens tankar på att starta gym som fick arbetsutskottet att backa.

• I juni presenterade kultur- och fritidsnämnden ett nytt avtal med Friskis & Svettis. Detta innebär att kommunen höjer hyran för det planerade gymmet med 200 kronor per kvadratmeter, vilket ger föreningen en kostnad på 676 kronor per kvadratmeter för

gymmet. Övriga utrymmet får en hyra på 476 kronor per kvadratmeter, vilket enligt kommunen är ett självkostnadspris.

Från Friskis & Svettis sida anser man att man gått kommunen till mötes genom högre hyra för gymdelen.

• På kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog (m) att dela ärendet i två delar. 1) Att köpa Tygrikeshallen. 2) Avvakta med att avsätta fem miljoner kronor för ombyggnad av hallen tills dess att alla papper kring avtalet med Friskis & Svettis lagts fram.

Men partiet fick inte stöd av kommunstyrelsen och under en presskonferens framstår den politiska oenigheten som mycket tydlig. Dagen efter förbyttes dock oenigheten till fullständig enighet. Samtliga partier ställde sig bakom beslutet att återremittera ärendet än en gång för fortsatt utredning.

Det tvära kastet i ärendet kring Tygrikeshallen kom som en total överraskning för många som följt ärendet. Inte

minst för Friskis & Svettis som hade hoppats på ett definitivt beslut.

• Corpus Träningscenter och Kinna Hälsostudio meddelade att de är beredda att överklaga det beslutet. Agerandet kommer inte som någon överraskning, de båda har hela tiden krävt att marknadsmissig hyra ska råda. Detta på samtliga kvadratmeter, inte bara gymdelen. De menar att det är anmärkningsvärt att kommunen går in och styr en marknad som redan finns.

• I september presenterades ett tredje hyresavtal för Friskis & Svettis. Denna gång utan gym och med en hyra på 475 kronor per kvadratmeter.

Av avtalet framgår att om föreningen vill starta gym ska kontraktet omförhandlas. För att garantera att inget beslutas i det tysta, kräver gymmen och Minab att ett tillägg skrivs in i hyresavtalet där näringslivet är med vid nya förhandlingar. Detta antogs av nämnden.

• Friskis & Svettis skriver

inte under hyresavtalet med kommunen. Föreningen är kritisk mot att näringslivet ges en plats när avtalet ska omförhandlas i framtiden.

Föreningen känner sig motarbetad och menar att de privata gymmen och Minab endast är ute efter att försvåra en uppgörelse mellan kommunen och föreningen. Därför krävde Friskis & Svettis stängda dörrar vid fortsatta förhandlingar kring hyresavtalet.

• Gymmen och Minab svarade med att kräva att en opartisk konsult hyrs in för att få ordning på ärendet.

Minab och gymmen har tröttnat på att ärendet återigen ska tillbaka till kultur- och fritidsnämndens bord. De ger politikerna i nämnden underkänt och menar att ärendet är dåligt skött.

• I november presenteras ännu ett nytt hyresavtal. Det fjärde i ordningen. Avtalet är förhandlat bakom stängda dörrar, precis som föreningen begärt. Hyran: 544 kronor per kvadratmeter.

Gymmen och Minab står fast vid vad de hela tiden hävdar, att hyran ska vara marknadsmässig. Därför ifrågasätter de hur man räknat fram det nya avtalet.

• I slutet på januari i år antar kommunstyrelsen hyresavtalet. Moderaternas Jan Ericson föreslår att en konsult får i uppdrag att granska hyresavtalet. Förslaget fick inget gehör och Ericson reserverade sig mot beslutet liksom Birgitta Andersson (kd) och Henry Sandahl (mbp).

På samma möte antas ett investeringsanslag på fem miljoner kronor för att om- och tillbyggnad av Tygrikeshallen. Av dessa ska 3,5 miljoner kronor gå till iordningsställandet av hallen enligt föreningens önskemål. Henry Sandahl och Birgitta Andersson reserverade sig mot beslutet och yrkade avslag på förslaget att godkänna hyresavtalet.